



ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y DE 2008

Balance General Comparativo table showing assets (ACTIVO) and liabilities/equity (PASIVO) for 2009 and 2008. Includes categories like Circulante, Patrimonio, and Cuentas por Cobrar.

Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

Estado de Resultado Comparativo table showing income statement items for 2009 and 2008, including Ingresos de Operación, Gastos de Operación, and Impuestos.

Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO POR LOS PERIODOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

Estado de Flujo de Efectivo Comparativo table showing cash flow activities for 2009 and 2008, categorized into Operación, Inversión, and Financiación.

Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

Estado de Cambios en el Patrimonio Comparativo table showing changes in equity components like Capital, Reserva, and Resultados del Ejercicio.

Las notas que acompañan los Estados Financieros son parte integral de los mismos.

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1. OPERACIONES Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

El día veintiséis de noviembre de 1969 se fundó la Sociedad ALMACENES DE DESARROLLO, S. A., La sociedad esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores...

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

a) Unidad monetaria. La contabilidad se lleva en dólares de los Estados Unidos de América representados por el símbolo \$ en los estados financieros adjuntos...

b) Depreciación. El método adoptado para la depreciación de activos fijos es el de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos...

c) Reservas Laborales. Las compensaciones acumuladas en concepto de indemnizaciones por despido injustificado pueden ser pagadas conforme al Código de Trabajo.

d) Impuestos sobre la renta. La compañía aplica la Política de registrar el Impuesto Sobre la Renta en el ejercicio en que se causan, en virtud de que no existen pérdidas significativas cuyo reconocimiento fiscal y contable ocurran en épocas diferentes...

NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES

El saldo de las Inversiones Temporales está integrado así:

Table showing components of temporary investments for 2009 and 2008.

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES - NETO

El saldo de esta cuenta está integrado así:

Table showing components of net accounts receivable for 2009 and 2008.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta una Estimación para Cuentas Incobrables por el valor de (\$5) respectivamente.

NOTA 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS

Los saldos por cobrar a entidades relacionadas se detallan así:

Table showing related party receivables for 2009 and 2008.

NOTA 6. IMPUESTOS

El saldo de esta cuenta está integrado así:

Table showing tax components for 2009 and 2008.

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El saldo de Gastos Pagados Por Anticipado se integra así:

Table showing prepaid expenses for 2009 and 2008.

NOTA 8. ACTIVOS EXTRAORDINARIOS

Los saldos de la cuenta Activos Extraordinarios se describen así:

Table showing extraordinary assets for 2009 and 2008.

NOTA 9. ACTIVOS A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta está integrado así:

Table showing long-term assets for 2009 and 2008.

NOTA 10. INVERSIONES PERMANENTES

Los saldos de Inversiones Permanentes se detallan así:

Table showing permanent investments for 2009 and 2008.

El gasto por depreciación y desvalorización del activo fijo en el año 2008 ascendió a \$68, (\$87, en 2008).

Al 31 de diciembre de 2009, Inmobiliaria Aldesa, S. A. de C. V., adeudaba a Almacenes de Desarrollo, la cantidad de \$195, y el 31 de diciembre de 2008 la cantidad de \$225, proveniente de la venta de inmuebles.

NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009, Inmobiliaria Aldesa, S. A. de C. V., adeudaba a Almacenes de Desarrollo, S. A., la cantidad de \$195, y el 31 de diciembre de 2008, adeudaba la cantidad de \$225, proveniente de la venta de inmuebles.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR

El saldo de Cuentas por Pagar se integra así:

Table showing payable components for 2009 and 2008.

NOTA 13. IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de Impuestos por Pagar se integra así:

Table showing tax payable components for 2009 and 2008.

NOTA 14. PORCIÓN CIRCULANTE DEL PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009, se presenta saldos en la cuenta Porción Circulante del Pasivo A Largo Plazo, proviene de Préstamo Bancario otorgado del Banco GAT Continental El Salvador, el saldo de \$25, corresponde al monto por amortizar en concepto de Capital más intereses durante los pagos mensuales en el ejercicio de 2010.

NOTA 15. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2009, se presenta saldo en la cuenta Préstamos por la cantidad de \$18, resultado de amortizaciones mensuales realizadas a partir del mes de Septiembre de 2009, sobre Crédito Decreciente otorgado por el Banco GAT Continental a un plazo de 2 años, cuyo destino es para Capital de Trabajo, pagadero mediante cuotas, mensuales vencidas y sucesivas de \$2, que comprenden Capital e Intereses. Garantizado mediante Prenda con desplazamiento sobre Cuentas por Cobrar a favor del Banco, por una cantidad no menor a \$50 mil dólares.

NOTA 16. FONDO OPERATIVO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Fondo Operativo de ALDESA era el siguiente:

Table showing operating fund components for 2009 and 2008.

NOTA 17. COMPROMISOS POR MERCADERIA ALMACENADA

Los Almacenes de Desarrollo están obligados a mantener constantemente un monto de capital y reservas de capital que, juntamente con depósitos o fianza continuadas y aprobadas conforme se dispone en el artículo 218 de la Ley de Instituciones de Crédito y Organizaciones Auxiliares, representadas cuando menos al 50% y medio (2.50%) por el monto del valor de las mercaderías depositadas sin perjuicio del seguro a que se refirió el Artículo 221 de la misma Ley.

Table showing committed merchandise for 2009 and 2008.

NOTA 18. HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES.

a) Distribución de Utilidades. La Junta General de Accionistas celebrada el 29 de Enero de 2009, acordó distribuir un dividendo por acción de U.S. \$0.55, (U.S. \$0.55 por acción en 2008). El monto de los dividendos decretados para cada uno de los ejercicios ascendió a U.S. \$154 miles.

b) Modificación al Pacto Social, y Aumento al Capital Social. La Junta General de Accionistas celebrada el 29 de Enero de 2009, acordó modificar el Pacto Social, en el relativo al valor nominal de las acciones, incrementándolas de U.S. \$11.43 a U.S. \$12.00. Como producto del incremento en el valor nominal de las acciones se incrementó el Capital Social en la suma de U.S. \$180 mil dólares, mediante la capitalización de las utilidades de los ejercicios (2005, 2006 y 2007).

Al 31 de diciembre de 2009 el Capital Social de Almacenes de Desarrollo, S. A., era de U.S. \$3,360 mil (U.S. \$3,200 mil el 31 de diciembre de 2008) representado y dividido en 280 mil acciones comunes y nominativas de U.S. \$12.00 Cada Una (U.S. \$11.43 en 2008).

El proyecto de la escritura de modificación al Pacto Social, fue calificado favorablemente por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Valores en Sección No. CD-19/2009 el 19 de Mayo de 2009. La escritura de modificación al Pacto Social fue inscrita en el Registro de Comercio el 25 de Junio de 2009.

NOTA 19. DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES APLICADAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD.

Las principales diferencias respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Contables emitidas por la Superintendencia de Valores en cuanto a los Almacenes se refieren a continuación:

1. La vida útil de los activos fijos se determina con base en los plazos estipulados en las leyes fiscales; en cambio, las Normas Internacionales Información Financiera establecen que la vida útil de los activos fijos debe determinarse a la vida económica.

2. No se registran impuestos diferidos y las Normas Internacionales Información Financiera requieren el reconocimiento de estos cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos sea diferente de la financiera contable.

3. Las Normas Internacionales Información Financiera establecen que hay que revelar información de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.

4. El Estado de Resultados además de las operaciones del periodo incluye el movimiento de las utilidades retenidas; las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que los movimientos en el Patrimonio se presenten en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

5. Los Estados Financieros divulgan la utilidad por acción antes de impuesto y la utilidad del periodo; las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se divulgue la utilidad por acción básica y la utilidad por acción diluida.

6. Los cargos y abonos por transacciones correspondientes a ejercicios anteriores se presentan como ajustes a la utilidad retenida al inicio del periodo, aunque estos no califiquen como errores fundamentales; las Normas Internacionales de Información Financiera contemplan como errores fundamentales los que tienen importancia tal, que hacen que los Estados Financieros de uno o más periodos anteriores no puedan ser considerados fidedignos tal como fueron emitidos en su oportunidad.

La Administración de las Almacenes se encuentra actualmente en proceso de identificación y cuantificación de las diferencias entre las Normas Contables emitidas por la Superintendencia de Valores y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lic. Rolando Duarte S. Presidente, Lic. Ricardo Alfredo Munguía Director Administración y Operaciones, Benar Odi Hernández Portillo Contador General, Benjamín W. Navarro y Cía Auditoría Externa

NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009, Inmobiliaria Aldesa, S. A. de C. V., adeudaba a Almacenes de Desarrollo, S. A., la cantidad de \$195, y el 31 de diciembre de 2008, adeudaba la cantidad de \$225, proveniente de la venta de inmuebles.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR

Table showing payable components for 2009 and 2008.

NOTA 13. IMPUESTOS POR PAGAR

Table showing tax payable components for 2009 and 2008.

NOTA 14. PORCIÓN CIRCULANTE DEL PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2009, se presenta saldos en la cuenta Porción Circulante del Pasivo A Largo Plazo, proviene de Préstamo Bancario otorgado del Banco GAT Continental El Salvador, el saldo de \$25, corresponde al monto por amortizar en concepto de Capital más intereses durante los pagos mensuales en el ejercicio de 2010.

NOTA 15. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre de 2009, se presenta saldo en la cuenta Préstamos por la cantidad de \$18, resultado de amortizaciones mensuales realizadas a partir del mes de Septiembre de 2009, sobre Crédito Decreciente otorgado por el Banco GAT Continental a un plazo de 2 años, cuyo destino es para Capital de Trabajo, pagadero mediante cuotas, mensuales vencidas y sucesivas de \$2, que comprenden Capital e Intereses. Garantizado mediante Prenda con desplazamiento sobre Cuentas por Cobrar a favor del Banco, por una cantidad no menor a \$50 mil dólares.

NOTA 16. FONDO OPERATIVO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Fondo Operativo de ALDESA era el siguiente:

Table showing operating fund components for 2009 and 2008.

Los Almacenes de Desarrollo están obligados a mantener constantemente un monto de capital y reservas de capital que, juntamente con depósitos o fianza continuadas y aprobadas conforme se dispone en el artículo 218 de la Ley de Instituciones de Crédito y Organizaciones Auxiliares, representadas cuando menos al 50% y medio (2.50%) por el monto del valor de las mercaderías depositadas sin perjuicio del seguro a que se refirió el Artículo 221 de la misma Ley.

Table showing committed merchandise for 2009 and 2008.

NOTA 17. COMPROMISOS POR MERCADERIA ALMACENADA

Los Almacenes de Desarrollo están obligados a mantener constantemente un monto de capital y reservas de capital que, juntamente con depósitos o fianza continuadas y aprobadas conforme se dispone en el artículo 218 de la Ley de Instituciones de Crédito y Organizaciones Auxiliares, representadas cuando menos al 50% y medio (2.50%) por el monto del valor de las mercaderías depositadas sin perjuicio del seguro a que se refirió el Artículo 221 de la misma Ley.

Table showing committed merchandise for 2009 and 2008.

NOTA 18. HECHOS RELEVANTES Y EVENTOS SUBSECUENTES.

a) Distribución de Utilidades. La Junta General de Accionistas celebrada el 29 de Enero de 2009, acordó distribuir un dividendo por acción de U.S. \$0.55, (U.S. \$0.55 por acción en 2008). El monto de los dividendos decretados para cada uno de los ejercicios ascendió a U.S. \$154 miles.

b) Modificación al Pacto Social, y Aumento al Capital Social. La Junta General de Accionistas celebrada el 29 de Enero de 2009, acordó modificar el Pacto Social, en el relativo al valor nominal de las acciones, incrementándolas de U.S. \$11.43 a U.S. \$12.00. Como producto del incremento en el valor nominal de las acciones se incrementó el Capital Social en la suma de U.S. \$180 mil dólares, mediante la capitalización de las utilidades de los ejercicios (2005, 2006 y 2007).

Al 31 de diciembre de 2009 el Capital Social de Almacenes de Desarrollo, S. A., era de U.S. \$3,360 mil (U.S. \$3,200 mil el 31 de diciembre de 2008) representado y dividido en 280 mil acciones comunes y nominativas de U.S. \$12.00 Cada Una (U.S. \$11.43 en 2008).

El proyecto de la escritura de modificación al Pacto Social, fue calificado favorablemente por el Consejo Directivo de la Superintendencia de Valores en Sección No. CD-19/2009 el 19 de Mayo de 2009. La escritura de modificación al Pacto Social fue inscrita en el Registro de Comercio el 25 de Junio de 2009.

NOTA 19. DIFERENCIAS ENTRE LAS NORMAS CONTABLES APLICADAS Y LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD.

Las principales diferencias respecto a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Contables emitidas por la Superintendencia de Valores en cuanto a los Almacenes se refieren a continuación:

1. La vida útil de los activos fijos se determina con base en los plazos estipulados en las leyes fiscales; en cambio, las Normas Internacionales Información Financiera establecen que la vida útil de los activos fijos debe determinarse a la vida económica.

2. No se registran impuestos diferidos y las Normas Internacionales Información Financiera requieren el reconocimiento de estos cuando la base de valuación fiscal de los activos y pasivos sea diferente de la financiera contable.

3. Las Normas Internacionales Información Financiera establecen que hay que revelar información de los valores razonables de cada clase o grupo de sus activos y pasivos de carácter financiero.

4. El Estado de Resultados además de las operaciones del periodo incluye el movimiento de las utilidades retenidas; las Normas Internacionales de Información Financiera establecen que los movimientos en el Patrimonio se presenten en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

5. Los Estados Financieros divulgan la utilidad por acción antes de impuesto y la utilidad del periodo; las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que se divulgue la utilidad por acción básica y la utilidad por acción diluida.

6. Los cargos y abonos por transacciones correspondientes a ejercicios anteriores se presentan como ajustes a la utilidad retenida al inicio del periodo, aunque estos no califiquen como errores fundamentales; las Normas Internacionales de Información Financiera contemplan como errores fundamentales los que tienen importancia tal, que hacen que los Estados Financieros de uno o más periodos anteriores no puedan ser considerados fidedignos tal como fueron emitidos en su oportunidad.

La Administración de las Almacenes se encuentra actualmente en proceso de identificación y cuantificación de las diferencias entre las Normas Contables emitidas por la Superintendencia de Valores y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lic. Rolando Duarte S. Presidente, Lic. Ricardo Alfredo Munguía Director Administración y Operaciones, Benar Odi Hernández Portillo Contador General, Benjamín W. Navarro y Cía Auditoría Externa

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Introducción. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de ALMACENES DE DESARROLLO, S.A., que comprenden los balances terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, así como el estado de resultados, cambios en el patrimonio y estado de flujo de efectivo, que se son relativos por los ejercicios terminados en esas fechas y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros. La Administración de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en El Salvador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relacionado con la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas, ya sea por fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestra auditoría. Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes.

Una auditoría implica obtener procedimientos para la obtención de evidencia sobre los hechos y las conclusiones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de representaciones erróneas en los estados financieros, ya sea por fraude o por error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, el auditor considera las condiciones internas relacionadas con la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados financieros con el objeto de diseñar los procedimientos de auditoría que son apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar el grado de los procedimientos contables y la razonabilidad de las estimaciones auditorías hechas por la administración, así como evaluar la preparación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión. En nuestra opinión, los estados financieros reflejados en el primer de este Informe, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de ALMACENES DE DESARROLLO, S.A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con bases de Normas Contables emitidas por la Superintendencia de Valores de El Salvador.

Forma de emisión. En calidad de auditor independiente, hacemos constar que el 31 de diciembre de 2009, la entidad ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. aún no ha completado el proceso de implementación de las Normas de Información Financiera adoptadas en El Salvador (NIIF). Las diferencias principales entre la normativa utilizada y la requerida, se presenta en la nota 19 a los estados financieros.

Benjamín W. Navarro y Cía. Inscrita N° 1029 Auditoría Externa

San Salvador, 24 de Febrero de 2010.

Benjamín W. Navarro y Cía. Inscrita N° 1029 Auditoría Externa

San Salvador, 24 de Febrero de 2010.

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A.

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	2009	2008
ACTIVO		
CIRCULANTE	\$ 174	\$ 225
BANCOS Y FINANCIERAS NACIONALES	13	55
INVERSIONES TEMPORALES	98	83
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES - NETO	71	63
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADA	6	23
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	14	22
IMPUESTOS	12	14
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	12	16
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	3,277	3,856
ACTIVOS A LARGO PLAZO	3,292	3,292
MUEBLES	150	161
MEJORAS EN ACTIVO FIJO	101	114
INVERSIONES PERMANENTES	28	22
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO	195	225
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO	2	4
OTRAS DE CONSTRUCCION EN PROCESO	8	13
INTANGIBLES	3,952	4,184
TOTAL ACTIVO	\$ 4,126	\$ 4,744
PASIVO		
CIRCULANTE	\$ 74	\$ 174
CUENTAS POR PAGAR	35	91
IMPUESTOS RETENIDOS	3	6
IMPUESTOS POR PAGAR	7	73
DIVIDENDOS POR PAGAR	19	5
PORCION CIRCULANTE DEL PASIVO A LARGO PLAZO	18	-
PASIVO A LARGO PLAZO	\$ 174	\$ 174
PRESTAMOS	92	174
TOTAL PASIVO	\$ 3,860	\$ 4,010
PATRIMONIO	\$ 3,266	\$ 3,266
CAPITAL	\$ 3,266	\$ 3,266
CAPITAL SOCIAL	3,266	3,266
RESERVAS DE CAPITAL	222	221
RESERVA LEGAL	66	56
REVALUACIONES DE INMUEBLES	56	56
REVALUACIONES DE INMUEBLES	222	582
RESULTADOS	218	362
RESULTADOS ACUMULADOS	4	171
RESULTADOS DEL PERIODO	3,952	4,184
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 4,126	\$ 4,744
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	\$ 5,448	\$ 9,601
EXISTENCIAS EN BODEGA	3,136	3,459
EXISTENCIAS EN BODEGA PROPIA	2,313	2,143
EXISTENCIAS EN BODEGA FISCAL	\$ 2,000	\$ 2,000
GARANTIA DE IMPUESTOS FISCALES	\$ 1,063	\$ 98
GARANTIA DISPONIBLE	\$ 217	\$ 1,992
GARANTIA UTILIZADA	5	5
FINANCIAMIENTO DE LOS BONOS DE PRENDA POR TERCEROS A CLIENTES	5	25
BODEGA FISCAL	\$ 7,448	\$ 11,626
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	\$ 5,448	\$ 9,601
EMISION DE TITULOS VALORES	3,136	3,459
EMISION EN BODEGA PROPIA	2,313	2,143
EMISION EN BODEGA FISCAL	\$ 2,000	\$ 2,000
GARANTIA DE IMPUESTOS FISCALES	2,000	2,000
GARANTIA DE IMPUESTOS FISCALES	5	25
CREDITO DE TERCERO A CLIENTES A TRAVES DE BONOS DE PRENDA	5	25
FINANCIADORES	\$ 7,448	\$ 11,626
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN ACREEDORES	\$ 7,448	\$ 11,626

Lic. Rolando Arturo Duarte S. Presidente
Lic. Ricardo Alfredo Munguía Director Administración y Operaciones
Bener Odil Hernández Portillo Contador General
Benjamín W. Navarrete y Cía Auditoría Externa

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	2009	2008
CUENTAS DE RESULTADO ACREEDORAS		
INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 876	\$ 1,432
Ingresos por Almacén	488	772
Ingresos por Comisiones	378	660
Ingresos por Servicios	0	0
GASTOS DE RESULTADO DEUDORAS	\$ 876	\$ 1,128
GASTOS DE OPERACIÓN	402	620
Gastos por Servicios	474	509
Gastos de Administración	388	387
OTROS GASTOS DE OPERACIÓN	88	87
Depreciación y Desvalorización de	88	87
Activo Fijo y Amortización	\$ (85)	\$ 218
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ (85)	\$ 218
UTILIDAD ANTES DE INTERESES E IMPUESTOS	5	1
MENOS:		
GASTOS FINANCIEROS	3	0
Intereses	2	1
UTILIDAD DESPUES DE INTERESES Y ANTES DE IMPUESTOS	\$ (60)	\$ 217
RESERVAS DE CAPITAL	1	20
RESERVA LEGAL	1	53
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1	63
IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERDIDA) UTILIDAD NETA	\$ (91)	\$ 128
MAS:		
INGRESOS FINANCIEROS	23	4
COMISIONES	3	5
DIVIDENDOS RECIBIDOS	20	58
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	6	3
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVO FIJO	39	6
OTROS	\$ 24	\$ 30
INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0
COMISIONES	0	0
SERVICIOS	1	1
POR INTERESES MORATORIOS	15	29
INGRESOS EXTRAORDINARIOS	1	1
OTROS INGRESOS	54	171
TOTAL UTILIDADES RETENIDAS AL FINALIZAR EL AÑO	\$ (321,571,99)	\$ 0,779,308,89
UTILIDADES DEL EJERCICIO Y ANTES DE IMPUESTOS	\$ (326,562,95)	\$ 0,458,892,51
UTILIDADES DEL EJERCICIO Y ANTES DE PARTIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 0,012,942,11	\$ 0,610,167,15
NUMERO DE ACCIONES COMUNES EN CIRCULACION en miles	286	286
VALOR NOMINAL POR ACCION	\$ 12,00	\$ 11,43

Lic. Rolando Arturo Duarte S. Presidente
Lic. Ricardo Alfredo Munguía Director Administración y Operaciones
Bener Odil Hernández Portillo Contador General
Benjamín W. Navarrete y Cía Auditoría Externa

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO POR LOS PERIODOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	2009	2008
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ingresos por Operaciones de Inversiones Propias	1,091	1,576
Ingresos por Servicios	242	332
Otros Ingresos relativos a Operación	(488)	(205)
MENOS:		
Pagos por Costos de Servicios	(293)	(366)
Pago de Remuneraciones y Beneficios Sociales	(318)	(287)
Pago de Proveedores	(144)	(346)
Otros pagos relativos a Operación	580	\$ 384
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ (50)	\$ (119)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Otros egresos relativos a inversión	(8)	(119)
Pagos por compra de Inmuebles y Equipo	(36)	(168)
REVALUACION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION	50	2
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Ingreso por Préstamos Bancarios a Corto y Largo Plazo	50	2
MENOS:		
Amortización de Préstamos Obtenidos	(41)	(46)
Pagos de Gastos Financieros	(15)	(146)
Pagos de Dividendos	(313)	(344)
DISMINUCION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	\$ (41)	\$ 41
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	\$ 54	\$ 14
SALDO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	\$ 13	\$ 54
CONCILIACION DE RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 4	\$ 171
RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 85	\$ 87
MAS:		
Depreciación y Amortización del periodo	85	87
Provisiones Diversas del Periodo	1	1
CARGOS Y ABONOS POR CAMBIOS NETOS EN EL ACTIVO Y PASIVO	23	29
Cuentas y Documentos por Cobrar	28	(31)
Cuentas y Documentos por Cobrar Relacionada	18	(23)
Otras Cuentas por Cobrar	46	75
Inversiones Temporales	(96)	(13)
Cuentas y Documentos por Pagar	(1)	4
Gastos Pagados por Anticipado	(1)	(14)
Inversiones Permanentes	2	(13)
Otros Activos	(71)	(26)
Impuestos y Contribuciones por Pagar	1	(6)
Otros pasivos	50	(6)
AUMENTO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 50	\$ 384

Lic. Rolando Arturo Duarte S. Presidente
Lic. Ricardo Alfredo Munguía Director Administración y Operaciones
Bener Odil Hernández Portillo Contador General
Benjamín W. Navarrete y Cía Auditoría Externa

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América) (Nota 2)

	CAPITAL	RESERVA LEGAL	REVALUACION	RESULTADOS ACUMULADOS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31/12/2007	\$ 3,200	\$ 28	\$ 55	\$ 431	\$ 120	\$ 4,034
RESERVA LEGAL DEL 2008	-	28	-	-	(120)	28
TRASPASO DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR	-	-	-	-	(160)	(160)
DIVIDENDOS DECLARADOS	-	-	-	-	171	171
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2008	-	-	-	-	171	171
SALDOS AL 31/12/2008	\$ 3,200	\$ 28	\$ 55	\$ 332	\$ 171	\$ 4,010
RESERVA LEGAL DEL 2009	-	28	-	-	(171)	28
TRASPASO DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTERIOR	-	-	-	-	(154)	(154)
DIVIDENDOS DECLARADOS	-	-	-	-	160	160
DIVIDENDOS CAPITALIZADOS	-	-	-	-	4	4
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2009	-	-	-	-	85	85
SALDOS AL 31/12/2009	\$ 3,200	\$ 28	\$ 55	\$ 278	\$ 85	\$ 3,860

Lic. Ricardo Alfredo Munguía Director Administración y Operaciones
Bener Odil Hernández Portillo Contador General
Benjamín W. Navarrete y Cía Auditoría Externa

ALMACENES DE DESARROLLO, S.A. COMPANIA SALVADOREÑA NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1. OPERACIONES Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.
El día veintiséis de noviembre de 1968 se fundó la Sociedad ALMACENES DE DESARROLLO, S. A., La sociedad esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores. La actividad principal es el servicio de almacenaje, guarda, conservación y custodia de mercancías a terceros. Y a partir del mes de enero de 2002 se le autorizó, dentro del giro de sus operaciones, la prestación de los servicios de Facto Fiscal.

NOTA 2. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

a) Unidad monetaria.
La contabilidad se lleva en dólares de los Estados Unidos de América representados por el símbolo \$ en los estados financieros adjuntos. Al 31 de diciembre de 2009 y de 2008 el tipo de cambio es de 23.75 por U.S. \$1.00, respectivamente.

b) Depreciación.
El método adoptado para la depreciación de activos fijos es el de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos, hasta amortizar el costo de cada activo sobre la vida útil. La ganancia o pérdida proveniente de retro o venta se incluye en los resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimientos que no excedan la vida útil estimada de los activos.

c) Reservas Laborales.
Las compensaciones acumuladas en concepto de indemnizaciones por despido injustificado pueden ser pagadas conforme al Código de Trabajo.

d) Impuestos sobre la renta.
La compañía sigue la Política de registrar el Impuesto Sobre la Renta en el ejercicio en que se causan, en virtud de que no existen partidas significativas cuyo reconocimiento fiscal y contable ocurren en épocas diferentes, en los términos establecidos por los principios de contabilidad.

NOTA 3. INVERSIONES TEMPORALES
El saldo de las Inversiones Temporales está integrado así:

	2009	2008
Depósitos en Administración de Cartera	\$ 338	\$ 14
Títulos Valores Emitidos por el Gobierno de El Salvador - LETES	69	69
TOTALES	\$ 407	\$ 83

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR A CLIENTES - NETO
El saldo de esta cuenta está integrado así:

	2009	2008
Cuentas por Almacén en Bodega Propia	\$ 225	\$ 118
Cuentas por Almacén en Bodega Fiscal	43	70
Cuentas por Desconsolidación de Mercadería	8	10
Otras Cuentas por Cobrar	0	0
Estimación Cuentas Incobrables	(61)	(5)
TOTALES	\$ 215	\$ 193

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta una Estimación para Cuentas Incobrables por el valor de (\$5) respectivamente.

NOTA 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS
Los saldos por cobrar a entidades relacionadas se detallan así:

	2009	2008
Inmobiliaria Aldesa, S. A.	\$ 5	\$ 23
TOTALES	\$ 5	\$ 23

NOTA 6. IMPUESTOS
El saldo de esta cuenta está integrado así:

	2009	2008
Pago a cuenta del ejercicio	\$ 14	\$ 21
IVA Por Cobrar	0	0
Impuesto Sobre la Renta Retenido	0	1
TOTALES	\$ 14	\$ 22

NOTA 7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO
El saldo de Gastos Pagados Por Anticipado se integra así:

	2009	2008
Papelaría y útiles de oficina	\$ 0	\$ 0
Seguros	3	13
Primas de seguros y Fianzas	13	1
Comunicaciones	0	0
Suscripciones	0	0
Mantenimiento	1	2
Combustible y Lubricantes	1	1
TOTALES	\$ 18	\$ 17

NOTA 8. ACTIVOS EXTRAORDINARIOS
Los saldos de la cuenta Activos Extraordinarios se describen así:

	2009	2008
Inventarios de repuestos para vehículos de carga - Montacargas	\$ 12	\$ 14
TOTALES	\$ 12	\$ 14

NOTA 9. ACTIVOS A LARGO PLAZO

	SALDO AL 31/12/08	ADICIONES	RETIROS	SALDO AL 31/12/09
TERRENOS	\$ 275	\$ -	\$ -	\$ 275
EDIFICIOS	155	2	-	157
INSTALACIONES	21	1	-	22
BODEGAS	607	29	-	636
MUEBLES	195	13	78	478
MEJORAS EN ACTIVO FIJO	195	-	-	195
OTRAS EN PROCESO	4	7	11	22
REVALUACIONES	2,456	-	-	2,456
INTANGIBLES	48	1	0	49
TOTAL ACTIVO	\$ 4,342	\$ 53	\$ 89	\$ 4,306

DEPRECIACIONES

	SALDO AL 31/12/08	ADICIONES	REVERSION	SALDO AL 31/12/09
EDIFICIOS	\$ 83	\$ 11	\$ -	\$ 94
INSTALACIONES	14	1	-	15
BODEGAS	163	16	-	179
MUEBLES	360	42	77	325
MEJORAS EN ACTIVO FIJO	83	13	-	96
INTANGIBLES	35	5	-	40
TOTAL DEPRECIACIONES	\$ 738	\$ 88	\$ 77	\$ 748
TOTAL ACTIVO FIJO - NETO	\$ 3,604	\$ (35)	\$ 12	\$ 3,578
INVERSIONES PERMANENTES	26	-	-	26
CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR A L.P. (RELACIONADAS)	225	-	30	195
TOTALES	\$ 3,855	\$ (35)	\$ 42	\$ 3,778

El gasto por depreciación y desvalorización del activo fijo en el año 2009 ascendió a \$86, (\$87, en 2008).

Al 31 de diciembre de 2009, Inmobiliaria Aldesa, S. A. de C. V., adeudaba a Almacenes de Desarrollo, la cantidad de \$195, y al 31 de diciembre de 2008 la cantidad de \$225, proveniente de la venta de inmuebles.

NOTA 10. INVERSIONES PERMANENTES
Los saldos de Inversiones Permanentes se detallan así:

	No. Acciones	Costo	2009	2008
Inmobiliaria Aldesa, S. A. de C. V.	11,643	\$ 1.14	\$ 13	\$ 13
Regional Investment Corporation, S. A. de C. V.	12,500	\$ 1.00	\$ 13	\$ 13
TOTALES			\$ 26	\$ 26

Se consideran Inversiones de largo plazo, aquellas que han sido realizadas para un periodo mayor de un año.

NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS A LARGO PLAZO
Al 31 de diciembre de 2009, Inmobiliaria Aldesa, S. A. de C. V., adeudaba a Almacenes de Desarrollo, S. A., la cantidad de \$195, y al 31 de diciembre de 2008, adeudaba la cantidad de \$225, proveniente de la venta de inmuebles.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR
El saldo de Cuentas por Pagar se integra así:

	2009	2008
A empleados	\$ 5	\$ 2
Retenciones	30	87
Otros Proveedores y Acreedores	5	391
TOTALES	\$ 40	\$ 400

NOTA 13. IMPUESTOS POR PAGAR
El saldo de Impuestos por Pagar se integra así:

|--|